

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЗОВГЕОКОМ»**

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ПОС. ПРОЛЕТАРСКОГО ЕЙСКОГО  
РАЙОНА, 2-ОЧЕРЕДЬ «ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Ейск  
2017г.

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЗОВГЕОКОМ»**

353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Цветочная,31; E-mail: yeiskgeo@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0325.04-2009-2306032758-И-003 от 21 августа 2012г.

Экз. №3

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ  
РАЙОН

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ПОС. ПРОЛЕТАРСКОГО ЕЙСКОГО  
РАЙОНА, 2-ОЧЕРЕДЬ «ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

27/2017-ПП

Директор

О.А.Бригадиренко

Ейск  
2017г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
1.1. Основания для выполнения работы	2
1.2. Цели и задачи развития территории	3
1.3. Описание планируемых градостроительных мероприятий	4
1.4. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	6
1.5. Функционально- планировочная организация территории проектирования	7
1.6. Планируемый объект капитального строительства	7
1.7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	8
1.8. Обеспечение требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий.	8
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1. Общая часть	9
2.2 Анализ сложившейся застройке	9
2.3 Проектное решение	10
2.4 Предложения об установление публичных сервитутов	10
2.5 Выводы по проекту межевания	20
ПРИЛОЖЕНИЯ	
- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории	21-24
Технические условия на подключения распределительного газопровода к газораспределительной сети	25-26
ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ	
Чертеж планировки территории М1:1000	27
Чертеж межевания территории М1:1000	28

Интв.№ подл.		Взам. Инв. №		Интв. № дубл.		Подпись и дата	
--------------	--	--------------	--	---------------	--	----------------	--

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/2017-ПП		
Разраб.		Халипкин С				Текстовая часть	1	28
						ООО «Азовгеоком»		

# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Основания для выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Газоснабжение пос. Пролетарского Ейского района, 2-очередь «Газопроводы низкого давления», выполнен на основании договора №27 от 03 апреля 2017г., заключённым между ООО «Азовгеоком» и Управлением жилищно -коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

Проект разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Генеральный план развития Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края от 20 декабря 2015 года № 25 «Об утверждении генерального плана Ейского сельского поселения Ейского района»;

- Правила землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района» от 29 мая 2015 года №337;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газопроводных сетей»;

- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	27/2017-ПП	ЛИСТ
											2



положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

-Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК23.

В качестве исходных данных для разработки проекта планировки и проекта межевания использованы следующие документы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания (приложение №1 к договору №27 от 03.04.2017г.);
- Технические условия на подключения (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети, выданные ООО «Строительно - монтажная фирма «Прометей»;
- Инженерно - геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Газоснабжение пос. Пролетарского Ейского района, 2-очередь «Газопроводы низкого давления» выполненные ИП Иончевым М.М.

Проект планировки и проект межевания выполнен с учетом генерального плана Ейского сельского поселения Ейского района, Правил землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

## 1.2.Цели и задачи развития территории

Проект планировки территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Газоснабжение пос. Пролетарского Ейского района, 2-очередь «Газопроводы низкого давления» разрабатывается с целью установления границ земельных участков предназначенных для строительства газопровода.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

-выделение элементов планировочной структуры, установления параметров

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	27/2017-ПП	Лист
											3

планируемого развития элементов планировочной структуры

-анализ фактического землепользования в районе проектирования;

-определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

-обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Особенностью подготовки проекта является стесненность района, размещения новых объектов, на территории которого требует соблюдения охранных требований. Существенную роль в данном вопросе играет ранее проложенные инженерные коммуникации.

### 1.3. Описание планируемых градостроительных мероприятий

Сведения о существующих красных линиях.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ч.1).

Основная часть проекта планировки территории включает в себя, в частности, красные линии. (ч. 3).

Статьей 43 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются, в частности, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

Согласно ст. 45 п. 16 Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инв. № дубл.	Подпись и дата	27/2017-ПП	ЛИСТ
						4
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		

"Интернет".

Согласно сведений официального сайта администрации муниципального образования Ейский район (<http://www.yeiskraion.ru/>) для пос. Пролетарский Ейского сельского поселения Ейского района утвержденная документация по планировке территории, а также утвержденные проекты межевания территории отсутствуют.

Таким образом, отсутствие утвержденной документации по планировке территории пос. Пролетарский Ейского сельского поселения, а также утвержденного проекта межевания территории свидетельствует о том, что «красные линии» для указанных улиц надлежащим образом не утверждены, поскольку только в рамках указанных документов границы красных линий могут быть утверждены.

Согласно данным генерального плана Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края от 20 декабря 2015 года № 25 «Об утверждении генерального плана Ейского сельского поселения Ейского района» красные линии также отсутствуют.

В Правилах землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района» от 29 мая 2015 года №337, информация об утверждении красных линий отсутствует.

Исходя из вышеизложенного следует, что красные линии для улиц в пос. Пролетарском Ейского сельского поселения в установленном законодательством РФ порядке не согласованы и не утверждены.

Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» п. 4.3 В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. В этом случае чертеж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

В данном проекте планировки существующие красные линии нанесены по границам исторически сложившихся элементов улиц – ограничивающим идущим вдоль улиц тротуарам, газонам и пр., существующим границам земельных участков (согласно данным государственного кадастра) прилегающим к вышеуказанным улицам.

В связи с изложенным существует необходимость последующей детальной разработки плана красных линий указанных улиц.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата						ЛИСТ	
										5	
					ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
					27/2017-ПП						

#### 1.4. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в пос. Пролетарский Ейского сельского поселения Ейского района на землях населенных пунктов.

Территория проекта планировки относится к строительно - климатической зоне III Б, характеризующейся как благоприятная для градостроительного освоения. Климат района умеренно-континентальный.

Среднегодовые значения по данным СНиП 23-01-99 следующие:

- среднегодовая температура воздуха +9,3°С;
- среднегодовое количество осадков не превышает 522 мм.

Характерными для территории являются довольно сильные, иногда переходящие в бури северо-восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Юго-западные ветры порой имеют характер жестких шквалов.

Среднегодовая скорость ветра — 5,9 м/сек.

Зима умеренная, не отмечается большими холодами. Первые заморозки отмечаются в начале ноября, но в отдельные годы могут наблюдаться и в начале октября. Снежный покров появляется в первой декаде декабря, причем более чем в половине зим он неустойчив и не превышает 15 см.

Согласно СНКК 20-303-2002 для г. Ейска принимаются следующие характеристики:

- по расчетному значению давления ветра – район II (прил. А);
- по расчетному значению веса снегового покрова – район I (прил. В);

Согласно данным СНиП 2.01.07-85:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 6 (карта 2);
- по расчетному значению давления ветра – район III (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 4);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе – (-5)°С (карта 5);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле – (25)°С (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе – (15)°С (карта 7).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	27/2017-ПП	ЛИСТ
						6
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		

Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м (СНиП 2.01.01-82). Рельеф трассы изысканий спокойный, и имеет уклон в северо-восточном направлении, абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 24,0м в юго-западной части до 26,5м в в восточной части. Проектируемую территорию пересекают, а также проходят вдоль нее следующие инженерные сети: ЛЭП и водопровод

### 1.5. Функционально- планировочная организация территории проектирования

Границами проектируемой территории является территория пос. Пролетарский Ейского сельского поселения.

Территория проектируемого земельного участка формируется из земель населенных пунктов.

Сформированная среда отвечает современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, обеспечивается условиям безопасной среды обитания по нормируемым санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям, градостроительным характеристикам территорий.

### 1.6. Планируемый объект капитального строительства

Планировочное решение проектируемой территории выполнено на чертеже планировки территории, согласно градостроительных требований.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие жилого района элементами транспортной инфраструктуры.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Размещение проектируемого газопровода предусмотрено вдоль улиц

27/2017-ПП

ЛИСТ

7

Инь.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инь. № дубл.
Инь. № дубл.	Подпись и дата

ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
------	------	--------	---------	------

Зеленой, Рабочей и Пролетарской пос. Пролетарский Ейского сельского поселения».

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:

Площадь проектируемой территории –11072,0кв.м.  
Площадь проектируемой территории состоит из:  
участка №1, площадью 9172,0кв.м;  
участка №2 площадью 1900,0кв.м;

### **1.7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

Согласно опубликованным материалам генерального плана Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на территории планируемого размещения объекта объектов культурного наследия нет.

В соответствии со ст.37 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на выделенном участке будут обнаружены предметы археологии необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

По территории п.Пролетарский располагается зона с особыми условиями использования территории –граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кв ЗЕ-3 от ПС 35/10кв «Ейский зерносовхоз», прилегающими ВЛ и ТП., но с проектируемым участком зона не пересекается.

### **1.8.Обеспечение требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий.**

Мероприятия по обеспечению требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Наряду с мероприятиями, предусмотренными проектными решениями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства.

Инь.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		8

## 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Общая часть

В данном разделе выполнен чертеж межевания территории предусматривающей размещение проектируемого газопровода низкого давления на основе проекта планировки территории по объекту «Газоснабжение пос. Пролетарского Ейского района, 2-очередь «Газопроводы низкого давления», разработан в соответствии с планировочной структурой Генерального плана развития Ейского сельского поселения Ейского района.

### 2.2 Анализ сложившейся застройке

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания расположена в южной части города Ейска Ейского района в границах населенного пункта п.Пролетарский. Сложившиеся застройка представлена индивидуальной застройкой.

Согласно сведениям полученным из Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю в форме кадастрового плана территории, проектируемая территория расположена в границах кадастровом квартале 23:42:0708001, границы которых в свою очередь определены в соответствии с кадастровым делением. Разрешенный вид использования земельных участков- для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектируемый участок расположен на землях государственной не разграниченной собственности, находящихся в ведении администрации Ейского района.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых является муниципальное образование и организации, эксплуатирующие сети.

Особенностью подготовки настоящего проекта является принятия решения относительно расположенных существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, которые обеспечивают энергоресурсами существующие здания.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	27/2017-ПП	ЛИСТ
											9

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице

Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Землепользователь
23:08:070800 1:	край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Ейский, п. Пролетарский,	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Ейского сельского поселения Ейского района

### **2.3 Проектное решение**

Проект межевания (чертеж межевания территории) выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории, и в соответствии с Генеральным планом развития Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края и Правилами землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края.

На данной территории действуют нормативы градостроительного проектирования регионального уровня, которые устанавливают требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды функционирования предприятий и учреждений, обеспечение гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Основываясь на данном принципе, формирование земельного участка позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения сообщества.

Координирование объекта землепользования выполнено в системе координат МСК-23, на основе топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в

Инь.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		10



государственном кадастре недвижимости.

В таблице приведен каталог запроектированных межевых точек

Участок №1

точк	X (м)	Y (м)	Длина сторон (м)	Дирекцион. направлен.
1	638128,390	1333816,340		
			91,986	91°05'01"
2	638126,650	333908,310		
			119,430	91°16'34"
3	638123,990	1334027,710		
			265,533	91°09'00"
4	638118,660	1334293,190		
			194,997	90°45'18"
5	638116,090	1334488,170		
			2,040	180°50'33"
6	638114,050	1334488,140		
			322,676	270°51'33"
7	638118,890	1334165,500		
			82,479	271°14'36"
8	638120,680	1334083,040		
			234,594	271°13'51"
9	638125,720	1333848,500		
			22,061	180°23'22"
10	638103,660	1333848,350		
			228,736	90°51'33"
11	638100,230	1334077,060		
			93,816	91°04'07"
12	638098,480	1334170,860		
			2,920	0°58'51"
13	638101,400	1334170,910		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		11

			242,211	91°03'26"
14	638096,930	1334413,080	35,366	181°04'09"
15	638061,570	1334412,420	3,721	91°04'40"
16	638061,500	1334416,140	48,643	17923°14"
17	638012,860	1334416,660	18,860	89°52'42"
18	638012,900	1334435,520	155,084	179°34'57"
19	637857,820	1334436,650	22,704	271°06'37"
20	637858,260	1334413,950	18,530	179°50'43"
21	637839,730	1334414,000	23,910	88°22'12"
22	637840,410	1334437,900	54,320	179°47'20"
23	637786,090	1334438,100	122,364	180°29'13"
24	637663,730	1334437,060	2,000	270°17'11"
25	637663,740	1334435,060	174,592	0°16'56"
26	637838,330	1334435,920	24,298	268°29'26"
27	637837,690	1334411,63	4,701	358°46'52"
28	637842,390	1334411,53		

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		12

			56,573	269°25'21"
29	637841,820	1334354,960	17,800	269°56'08"
30	637841,800	1334337,160	1,582	2°32'12"
31	637843,380	1334337,230	129,807	271°22'06"
32	637846,480	1334207,460	24,132	0°47'00"
33	637870,610	1334207,790	46,953	269°20'27"
34	637870,070	1334160,840	2,044	183°38'46"
35	637868,030	1334160,710	27,380	270°00'00"
36	637868,030	1334133,330	26,330	271°35'19"
37	637868,760	1334107,010	22,621	180°34'57"
38	637846,140	1334106,780	43,249	271°11'32"
39	637847,040	1334063,540	39,414	270°47'06"
40	637847,580	1334024,130	41,101	270°28'26"
41	637847,920	1333983,030	30,509	271°24'31"
42	637848,670	1333952,530	29,002	270°43'51"
43	637849,040	1333923,53		

Инь.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Инв.№	Инь.№ дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		13

			39,078	271°11'15"
44	637849,850	1333884,46	47,416	270°54'22"
45	637850,600	1333837,05	40,999	271°13'47"
46	637851,480	1333796,060	27,626	271°13'25"
47	637852,070	1333768,440	38,025	270°56'57"
48	637852,700	1333730,420	2,000	0°34'22"
49	637854,700	1333730,440	194,895	91°04'44"
50	637851,030	1333925,300	179,530	90°51'53"
51	637848,320	1334104,810	19,381	0°24'50"
52	637867,700	1334104,950	46,759	271°06'10"
53	637868,600	1334058,200	29,315	273°11'14"
54	637870,230	1334028,930	30,469	271°21'14"
55	637870,950	1333998,470	149,273	271°31'26"
56	637874,920	1333849,250	129,042	271°03'40"
57	637877,310	1333720,230	2,000	1°08'44"
58	637879,310	1333720,270		

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инь.№ дубл.	Подпись и дата

ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

27/2017-ПП

ЛИСТ

14

			35,655	90°59'46"
59	637878,690	1333755,920	20,003	91°03'35"
60	637878,320	1333775,920	20,003	91°01'52"
61	637877,960	1333795,920	20,013	91°01'50"
62	637877,600	1333815,930	40,017	91°02'42"
63	637876,870	1333855,940	37,185	91°36'09"
64	637875,830	1333893,110	19,998	91°36'16"
65	637875,270	1333913,100	20,498	91°37'17"
66	637874,690	1333933,590	40,284	91°30'28"
67	637873,630	1333973,860	56,719	91°28'30"
68	637872,170	1334030,560	23,177	93°39'40"
69	637870,690	1334053,690	36,996	91°03'11"
70	637870,010	1334090,680	14,312	91°02'27"
71	637869,750	1334104,990	1,010	1°08'03"
72	637870,760	1334105,010	20,546	91°25'20"
73	637870,250	1334125,550		

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		15

			7,473	91°32'01"
74	637870,050	1334133,020	26,244	90°57'38"
75	637869,610	1334159,260	2,550	0°53'55"
76	637872,160	1334159,300	26,512	89°21'05"
77	637872,460	1334185,810	12,411	359°21'13"
78	637884,870	1334185,670	2,003	86°51'06"
79	637884,980	1334187,670	12,413	178°50'45"
80	637872,570	1334187,920	21,960	89°50'36"
81	637872,630	1334209,880	5,671	180°48'30"
82	637866,960	1334209,800	2,960	90°11'36"
83	637866,950	1334212,760	1,360	180°50'33"
84	637865,590	1334212,740	21,735	91°12'45"
85	637865,130	1334234,470	32,759	91°21'51"
86	637864,350	1334267,220	7,154	91°55'20"
87	637864,110	1334274,370	36,209	91°16'54"
88	637863,300	1334310,570		

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инь.№ дубл.	Подпись и дата

						27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			16

			34,569	91°54'23"
89	637862,150	1334345,120	33,602	90°40'55"
90	637861,750	1334378,720	17,367	92°32'28"
91	637860,980	1334396,070	13,132	92°29'15"
92	637860,410	1334409,190	25,277	91°18'53"
93	637859,830	1334434,460	150,873	359°39'15"
94	638010,700	1334433,550	19,150	270°07'10"
95	638010,740	1334414,400	48,811	359°33'56"
96	638059,550	1334414,030	4,090	269°34'47"
97	638059,520	1334409,940	35,440	1°54'29"
98	638094,940	1334411,120	41,307	271°03'15"
99	638095,700	1334369,820	26,964	271°02'28"
100	638096,190	1334342,860	29,555	271°02'48"
101	638096,730	1334313,310	37,417	271°06'09"
102	638097,450	1334275,900	28,885	271°00'42"
103	638097,960	1334247,020		

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инь.№ дубл.	Подпись и дата

						27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			17

			34,866	271°01'08"
104	638098,580	1334212,160	27,896	271°09'01"
105	638099,140	1334184,270	11,351	270°51'29"
106	638099,310	1334172,920	12,351	179°09'53"
107	638086,960	1334173,100	52,788	178°30'46"
108	638034,190	1334174,470	2,001	268°34'04"
109	638034,140	1334172,470	62,306	358°42'11"
110	638096,430	1334171,060	50,590	271°07'57"
111	638097,430	1334120,480	29,595	271°03'53"
112	638097,980	1334090,890	30,246	271°05'55"
113	1334060,650	638098,560	26,745	271°06'50"
114	638099,080	1334033,910	25,002	270°48'07"
115	638099,430	1334008,910	39,261	270°24'31"
116	638099,710	1333969,650	39,166	271°00'34"
117	638100,400	1333930,490	37,986	271°02'26"
118	638101,090	1333892,510		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		18



			29,317	271°17'23"
119	638101,750	1333863,200	27,693	270°53'22"
120	638102,180	1333835,510	17,550	269°50'12"
121	638102,130	1333817,960	12,520	270°30'12"
122	638102,240	1333805,440	33,145	271°02'14"
123	638102,840	1333772,300	19,121	269°29'26"
124	638102,670	1333753,180	19,993	268°59'48"
125	638102,320	1333733,190	6,911	270°49'44"
126	638102,420	1333726,280	2,000	0°51'33"
127	638104,420	1333726,310	47,632	89°28'57"
128	638104,850	1333773,940	72,419	90°55'04"
129	638103,690	1333846,350	22,110	0°09'19"
130	638125,800	1333846,410	30,106	271°07'22"
131	638126,390	1333816,310	2,000	0°51'33"

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инь.№ дубл.	Подпись и дата

					27/2017-ПП	ЛИСТ
ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		19

Участок №2

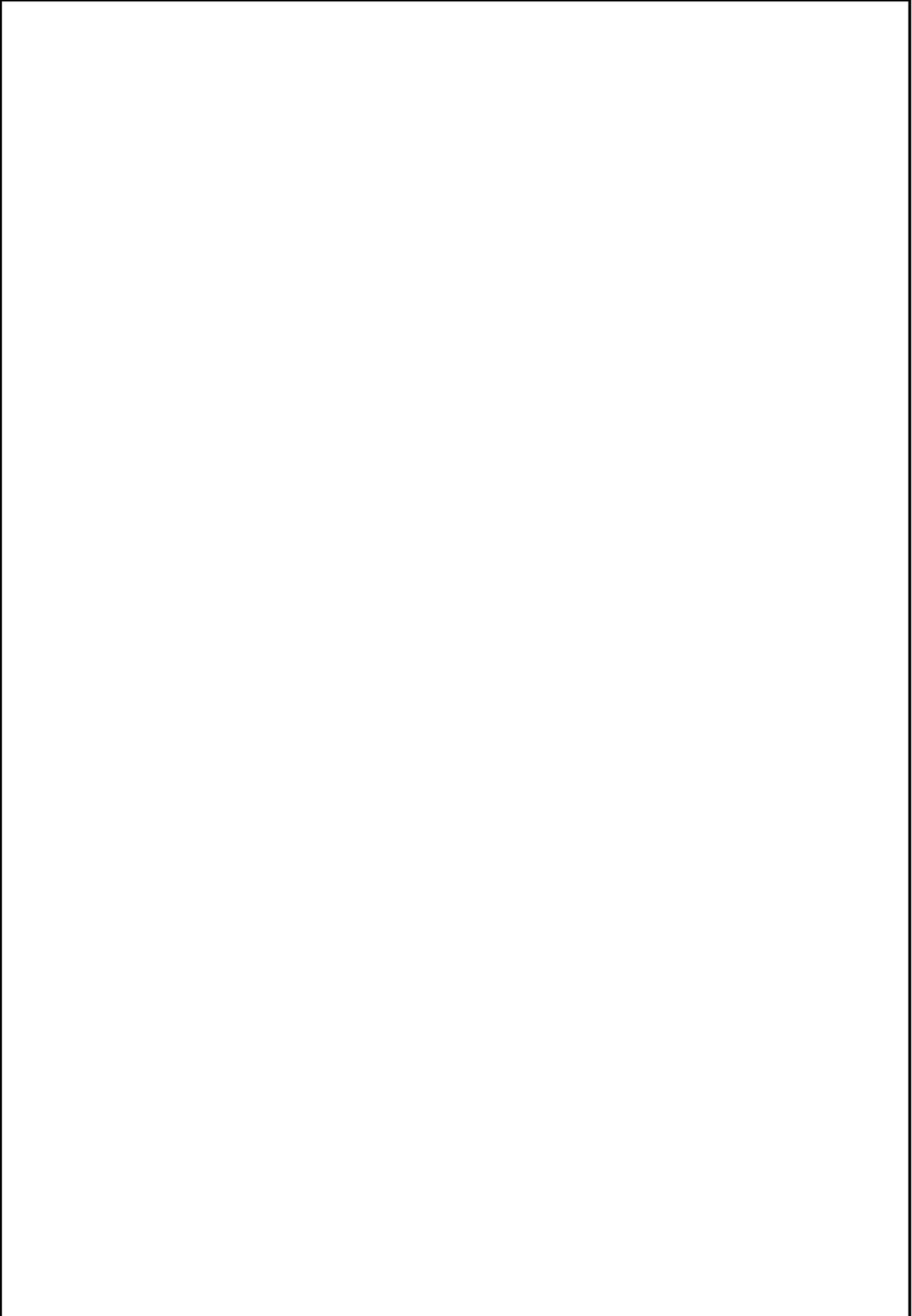
№ точки	X (м)	Y (м)	Длина	Дирекцион.
117	638100,400	1333930,490	10,00	90°00'00"
132	638100,400	1333940,490		
133	637970,840	1333941,490	129,564	179°33'27"
134	637874,450	1333942,807	96,399	179°13'01"
135	637874,610	1333936,810	5,999	271°31'42"
116	637970,280	1333935,507	95,679	359°13'10"
137	637970,370	1333931,110	4,398	271°10'04"
			130,031	359°43'36"

**2.5 Выводы по проекту межевания**

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта запроектированы два земельных участка общей площадью 11072,0кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	27/2017-ПП	Лист
											20



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

27/2017-ПП

Приложение №1  
к договору  
от «03 » апреля 2017 г. №27

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления ЖКХ и  
кап. строительства Ейский район  
  
Д.В.Кияшко  


**СОГЛАСОВАНО**

Директор  
ООО «Азовгеоком»  
  
О.А.Бригадиренко  


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего  
размещение линейного объекта: «Газоснабжение пос. Пролетарского Ейского  
района, 2-очередь «Газопроводы низкого давления»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта: «Газоснабжение пос. Пролетарского Ейского района, 2-очередь «Газопроводы низкого давления»
2.	Заказчик	Управление ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район; Адрес: 353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул.Победы,108
3.	Нормативная база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Генеральный план Трудового сельского поселения; Правила землепользования и застройки Трудового сельского поселения Ейского района Краснодарского края
4.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта разрабатывается на территорию расположенную по адресу: Краснодарский край, Ейский район, поселок Пролетарский

Договор № 27 от 03.04.2017

«Заказчик» \_\_\_\_\_

«Исполнитель» \_\_\_\_\_



		<p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 2,8га</p> <p>Вид планируемого к размещению объекта: -подземный газопровод высокого давления;</p> <p>Местоположение начального и конечного пунктов планируемого к размещению линейного объекта: вдоль подъездной дороги в п.Пролетарский</p>
5.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1.Цель- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввод в эксплуатацию планируемого к размещению проекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <p>-определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования: Генеральным планом Ейского сельского поселения Ейского района и «Правила землепользования и застройки Ейского сельского поселения Ейского района»;</p> <p>-определение границ формируемого земельного участка планируемого для строительства линейного объекта;</p> <p>-создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</p> <p>-обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p>
6.	Состав проекта	<p>1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта должен соответствовать ст. 42 и ст.43 Градостроительного кодекса РФ, и включать: основную часть и материалы по обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж планировки территории на котором отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Чертеж межевание территории</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания линейного объекта, в электронном виде ИСОГД представленные в виде базы пространственных и иных данных об объекте градостроительной деятельности</p>
7.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалах по этапам разработки градостроительной	<p><b>Этапы разработки</b></p> <p><b>1. Первый этап</b> Сбор исходных данных Обобщение полученных текстовых и графических материалов</p> <p><b>2. Второй этап</b></p>

Договор № 27 от 03.04.2017

«Заказчик» \_\_\_\_\_

«Исполнитель» \_\_\_\_\_



<p>документации, последовательность и сроки их исполнения</p>	<p>Разработка проекта планировки и межевания территории</p> <p>Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта с органом местного самоуправления поселения</p> <p><b>Последовательность и сроки выполнения работы.</b> Определяются календарным планом</p> <p><b>Основные требования к содержанию проекта</b> Подготовка проекта планировки и проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании генерального плана Ейского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Ейского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать: ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса</p> <p><b>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>на всех чертежах</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>-границы элементов планировочной структуры;</li> <li>-границы проектируемой территории;</li> <li>-наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц;</li> </ul> </li> <li>• <b>на основном чертеже планировки территории:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;</li> <li>-границы зон размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы территорий общего пользования;</li> </ul> </li> <li>• <b>на чертеже межевания территории:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границу формируемого земельного участка, планируемого для предоставления УЖКХ и кап. строительства Ейского района, для строительства газопровода;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных</li> </ul> </li> </ul>
---	---

Договор № 27 от 03.04.2017

«Заказчик» \_\_\_\_\_

«Исполнитель» \_\_\_\_\_

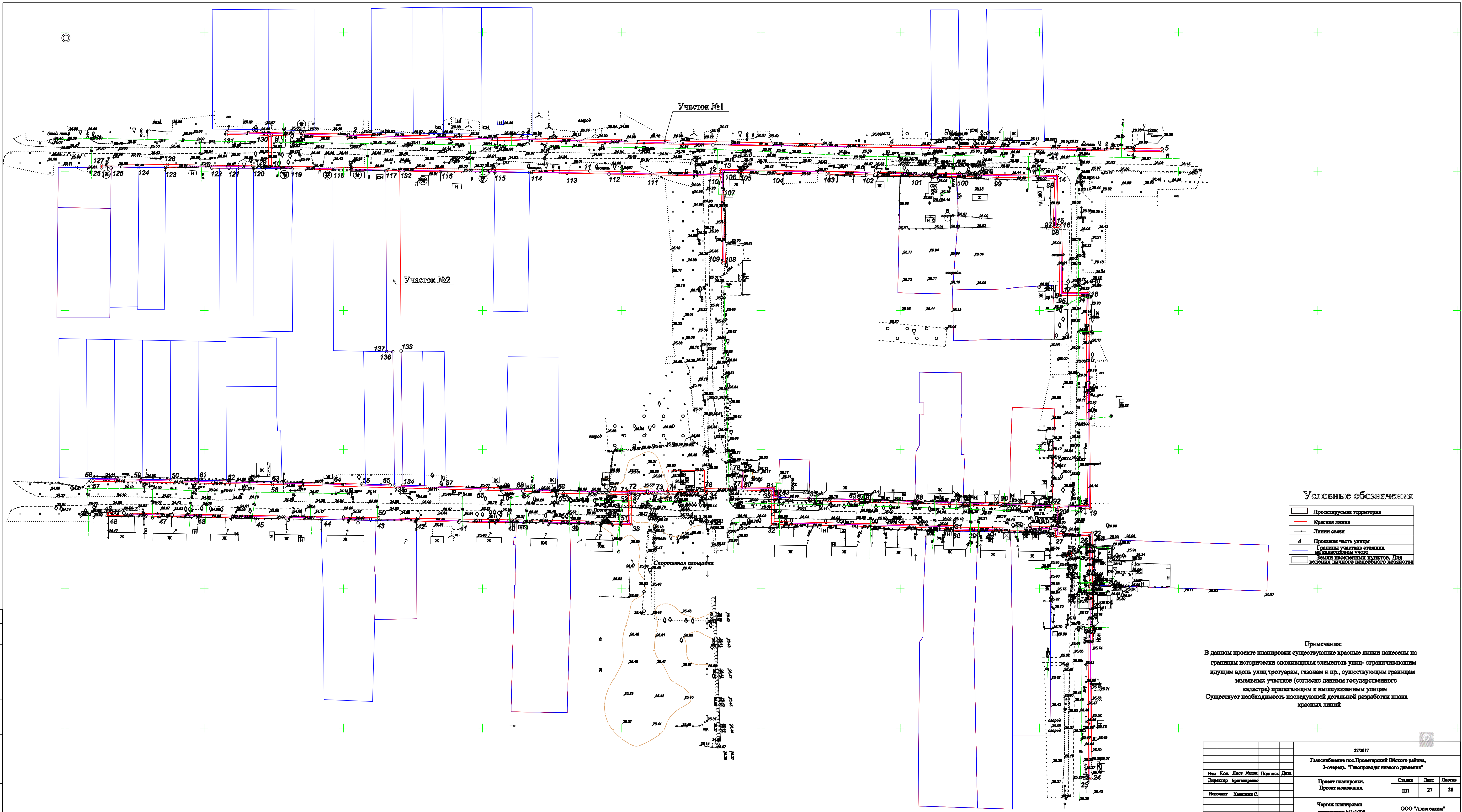
		<p>для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>- границы зон действия публичных сервитутов;</li></ul> <p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b> Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняться в масштабе 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 3 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX.. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате dwg в местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством</p>
--	--	---

Договор № 27 от 03.04.2017

«Заказчик» \_\_\_\_\_

«Исполнитель» \_\_\_\_\_





**Условные обозначения**

	Проектируемая территория
	Красная линия
	Линия связи
	Проезная часть улицы
	Границы участков согласно кадастровому учету
	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства

**Примечания:**  
 В данном проекте планировки существующие красные линии нанесены по границам исторически сложившихся элементов улиц - ограничивающим и/или вдоль улиц тротуарам, газонам и пр., существующим границам земельных участков (согласно данным государственного кадастра) прилегающим к вышеуказанным улицам  
 Существует необходимость последующей детальной разработки плана красных линий

Составлено  
 Дата, лист №  
 План, в разн.  
 Имя, фамилия

		22/2017	
		Газоснабжение пос.Пролетарской Ениского района, 2-й очередь. "Газопроводы низкого давления"	
Имя	Кол.	Лист	Листов
Директор	Бригадир	Страна	Лист
Исполнит.	Хавкина С.	III	27 28
Чертеж планировки территории М1:1000		ООО "Аэгоком"	





**Условные обозначения**

- Проектируемая территория
- Красная линия
- Линия связи
- Проектируемая часть улицы
- Границы участка стоящих на кадастровом учете
- Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
- :53 Кадастровые номера земельных участков
- :77 Межевая точка

Составлено  
 Дата, шаг №  
 План, в ленте  
 Имя, № докум.

				22/2017		
				Газоснабжение пос.Пролетарской Ениского района, 2-ой очередь. "Газопроводы низкого давления"		
Имя	Кол.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	
Директор						
Исполнитель	Хавкина С.					
				Проект планировки. Проект межевания.		Страна Лист Листов ИП 28 28
				Чертеж межевания территории М1:1000		ООО "Аэгозол"